



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 18.11.2025 № 11/4661

г. Сыктывкар, Республика Коми

О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар» - нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 27

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказами Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 № 91-ОД «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 111410039580005, от 26.01.2024 № 27-ОД «О внесении изменений в приказ Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 № 91-ОД», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.03.2024 № 29/2024-416 «Об утверждении положения об установлении льготной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объ-

ектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 439-р «О наделении правом подписи постановлений распоряжений администрации администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам экономики, управления финансами, имущественных отношений», актом технического состояния объекта культурного наследия Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 06.05.2025 администрация МО ГО «Сыктывкар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар» в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в отношении следующего объекта муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», площадью 858,6 кв.м с кадастровым номером 11:05:0106056:65, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д.27.

2. Установить:

2.1. Условия аукциона:

- начальная цена договора аренды в размере ежегодного платежа в виде арендной платы в год (без учета налога на добавленную стоимость, без учета коммунальных расходов и эксплуатационных расходов) – 1 (один) рубль 00 копеек;

- сумма задатка для участия в аукционе – 100% начальной цены – 1 (один) рубль 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – в размере 5 % от начальной цены – 05 копеек;

- срок заключения договора аренды недвижимого имущества - не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов;

- срок приема заявок на участие в аукционе 30 (тридцать) календарных дней.

2.2. Условия договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- срок действия договора – 25 (двадцать пять) лет со дня заключения договора аренды;

- целевое назначение объекта аукциона: объекты культурно-досуговой деятельности, деловое управление;

- мероприятия, связанные с обеспечением целевого использования имущества обеспечиваются арендатором имущества самостоятельно;

- обязанность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным в



соответствии с приказами Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 № 91-ОД «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 111410039580005, от 26.01.2024 № 27-ОД «О внесении изменений в приказ Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 № 91-ОД, возлагается на арендатора;

- арендатор обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

- арендатор обязан получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации;

- в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора аренды на нежилое здание арендатор обязан обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» для заключения договора аренды земельного участка под нежилым зданием в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов».

- арендатор обязан соблюдать условия, предусмотренные аукционной документацией.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

- подготовить аукционную документацию аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества;

- подготовить извещение о проведении аукциона, обеспечить его публикацию на официальном сайте торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- выступить организатором аукциона муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте

торгов заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды недвижимого имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки;

- осуществить иные действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.09.2025 № 9/3789 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар» - нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 27».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.В. Туркова